

Standardy

Technická specifikace řadových domů – základní verze

Konstrukční řešení

Základová deska:	železobetonová základová deska, základové pásy dle projektové dokumentace. Protiradonová izolace – modifikovaný asfaltový pás
Nosné zdivo:	pálená cihla Porotherm 44 Profi P8/P10 Wienerberger
Meziobvodové příčky:	pálená cihla 2x 19AKU P15 Wienerberger
Příčky:	pálená cihla Porotherm 11,5 Profi P10
Stropy I.PP a I.NP:	stropní panely spiral - Goldbeck tl. 2500 mm
Strop II.NP:	sádkokartonový podhled, stropní izolace 30 cm
Podlahy:	kročejová izolace + anhydrid, celkem tloušťka 13-15 cm
Izolace proti vodě:	modifikované asfaltové pásy s ochranou proti radonu, difúzní fólie
Tepelná izolace:	pálená cihla Porotherm 44 Profi P8/P10 Wienerberger
Konstrukce střechy:	system vazníků „Střechy 92“
Střešní krytina:	Lindab SRP – Click Classic, provedení cihlově červená, sklon od hřebene 12°
Schodiště vnitřní:	betonové, nášlap dle podlahové krytiny
Schodiště venkovní:	a) z 1.PP na zahradu - betonové + zídka ze ztraceného bednění b) z 1.NP na zahradu – zámečnický prvek c) z ulice do 1.NP – betonové nebo zámečnický prvek
Zastřešení schodiště:	lehká zámečnická konstrukce s nerezovými prvky
Zábradlí venkovní:	lehká zámečnická konstrukce s nerezovými prvky
Okna, vstupní dveře:	plastová okna „Vorlíček plast“ – český výrobce, kvalitní celoobvodové čtyřpolohové kování s mikroventilací, vnitřní dekor bílá, vnější dekor antracit
Zasklení:	izolační trojsklo, $U_f=0,92W/m^2K$
Klempířské prvky:	Lindab SRP - dodáváno se střechou

Vytápění a ohřev vody

Vytápění:	tepelné čerpadlo (vzduch – voda) 8 KW
-----------	---------------------------------------

Otopná tělesa: teplovodní podlahové vytápění REHAU v 1. NP a 2. NP a desková otopná tělesa s termostatickým ventilem a termostatickou hlavicí v 1. PP, koupelnové otopné žebříky

Ohřev vody: zásobník na vodu 190 l v rámci tepelného čerpadla

Napojení objektu na sítě technické infrastruktury

Splašková kanalizace: napojeno na stoku městské splaškové kanalizace, na pozemku umístěna revizní šachta

Dešťová kanalizace: likvidace dešťových vod ze střechy objektu pomocí zasakovacího podzemního tělesa, umístěného na pozemku objektu

Vodovod: napojen na městský vodovodní řad, HUV a vodoměrná sestava umístěna v 1.PP objektu

Elektro NN: napojeno přes instalační pilíř na hranici pozemku, v pilíři umístěn elektroměr, rezervovaný hlavní jistič 3x25 A

Vnější povrchové úpravy pozemku

Přístupový chodníček: betonová zámková dlažba

Vjezd do garáže: betonová zámková dlažba

Odtokový kanálek: betonový prefabrikát 2,5 m napojen na odtok dešťové kanalizace

Zahrada: bez nerovností, vyčištěno, pletivový plot po obvodu zahrady

Interiér

El. instalace: rozvody dle ČSN, nízký tarif 20 hod denně (spínané HDO)

Slaboproud: domovní telefon, anténní rozvod, internet a TV – optické kabely

Vodoinstalace: rozvody v plastovém provedení

Dodávky na základě přání a požadavků klienta:

umístění el. zásuvek a vypínačů,

obklady a dlažby v ceně 400,-Kč/m²,

zařizovací předměty koupelen a toalet,

podlahové krytiny – plovoucí podlaha v ceně 400,-Kč/m², dlažba v ceně 400,-Kč/m²,

vnitřní dveře firma Kytín